

**PAR COURRIER ÉLECTRONIQUE**

*Direction du secrétariat corporatif*

Montréal, le 24 mai 2024

**OBJET : Demande d'accès à l'information**  
N/D : 06122.05.0854

---

Bonjour,

La présente fait suite à votre demande reçue à nos bureaux le 24 avril 2024.

En réponse à votre demande, nous vous confirmons que la Société détient des espaces inoccupés dans deux immeubles.

L'immeuble situé au 2190 Pierre-Dupuy à Montréal est pour sa part inoccupé en date du 31 mars 2024 et l'était également à pareille date en 2019. Depuis qu'elle en est propriétaire, la Société l'a principalement utilisé comme entrepôt et centre de formation, mais l'essentiel de ces activités ont été transférées sur d'autres sites. Cet immeuble ayant été construit à l'occasion de l'exposition universelle de 1967, des discussions ont été tenues avec plusieurs intervenants quant à sa vocation future lorsque la Société a cessé d'en avoir besoin, jusqu'à ce que le Gouvernement du Québec adopte un décret afin d'autoriser sa vente. L'immeuble a une superficie de 44 800 pi<sup>2</sup> et les coûts annuels d'opération, d'entretien et de sécurité étaient de l'ordre de 180 000 \$, tant au 31 mars 2019 qu'au 31 mars 2024.

D'autre part, une portion de 17 800 pi<sup>2</sup> dans l'immeuble situé au 325 rue Bridge à Montréal était également inoccupée au 31 mars 2019 et cette superficie était de 6 200 pi<sup>2</sup> au 31 mars 2024. Les coûts annuels d'opération, d'entretien et de sécurité de ces espaces étaient de l'ordre de 173 000 \$ au 31 mars 2019 et de 59 000 \$ au 31 mars 2024.

Dans les deux cas, aucuns frais de location ne sont payés par la Société, puisqu'elle en est propriétaire.

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos salutations distinguées.

[Original signé]

François Racine  
Directeur du Secrétariat corporatif  
Responsable adjoint de l'accès à l'information  
Loto-Québec